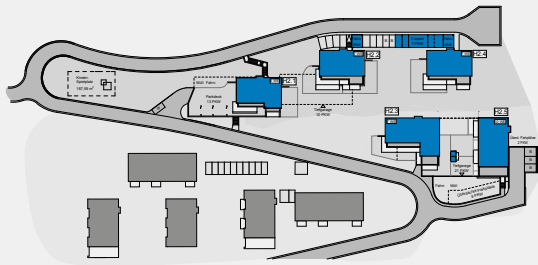


// PROJEKTbeschreibung



Auszug aus Bau- und Ausstattungsbeschreibung

- Massivbauweise
- Innenwände gemauert
- Kunststofffenster mit 3-Scheiben-Isolierverglasung
- Parkettböden
- Innentüren in Holzzargen
- Lift/Tiefgarage/Carport/
freie PKW-Abstellplätze
- Fussbodenheizung/Pellets mit
Solarunterstützung - Energiecontracting
- eigene Wohnungsübergabestationen
- Bäder, WC verfliest
- Waschmaschinenanschluß in der Wohnung
- Eigene, zugeordnete Kellerabteile je Wohnung

Übergabe

Bis Ende 2017
(je nach Haus)

Treuhänder

Der Vertragserrichter Herr RA MMag.Dr. Peter Schartner ist gleichzeitig Treuhänder und gewährleistet die ordnungsgemäße, vertragliche Abwicklung nach den gesetzlichen Vorgaben, insbesondere nach dem Bauträgervertragsgesetz

Kaufnebenkosten

3,5% Grunderwerbsteuer

1,1% Eintragungsgebühr für Eigentumsrecht im Grundbuch

1,5% + 20% MwSt + Barauslagen für Vertragserrichtung inkl. Treuhandschaft

Wohnbauförderung

Ist grundsätzlich für jede Wohnung möglich, richtet sich nach den persönlichen Voraussetzungen des Wohnungskäufers (Einkommen, Hauptwohnsitz, etc.)